

Biurowiec ASTORIA otrzymał precertyfikat LEED na poziomie Gold

Kontakt

STRABAG Real Estate w Polsce
Mariusz Skowronek
Tel. +48 22 8333502
Kom. +48 698 612 866
mskowronek@astoria-warszawa.pl

STRABAG Real Estate GmbH
Timo Haep
Press and public relations
Siegburger Str. 229c
50679 Cologne
Tel. +49 221 824-2137
presse.sre@strabag.com
www.strabag-real-estate.com

- **Budynek ASTORIA Premium Offices powstający w ścisłym centrum Warszawy otrzymał precertyfikat LEED na poziomie Gold. Przyznane wyróżnienie potwierdza proekologiczny charakter biurowca realizowanego przez STRABAG Real Estate. Ukończenie inwestycji planowane jest na początku lata br.**

Warszawa, 23 lutego 2016 r., ASTORIA Premium Offices to biurowiec klasy A oferujący biura oraz powierzchnię handlową w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Warszawy. Za realizację budynku odpowiedzialne jest warszawskie biuro STRABAG Real Estate GmbH – międzynarodowego dewelopera z siedzibą w Niemczech. Precertyfikacja LEED na poziomie Gold przyznana przez U.S. Green Building Council (USGBC) to potwierdzenie wysokiego standardu budynku. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) to międzynarodowy program oceny budynków w dziedzinie ochrony środowiska i zdrowia.

Projekt jest realizowany według zasad zrównoważonego rozwoju. W budynku zostaną zastosowane liczne rozwiązania proekologiczne, takie jak oświetlenie LED oraz systemy ograniczające zużycie wody i energii elektrycznej. Na szczególną uwagę zasługuje technologia stropów termoaktywnych (*Concrete Core Tempering*), które charakteryzują się znacznie niższymi parametrami zużycia energii niż standardowe systemy klimatyzacji i ogrzewania. Ten innowacyjny system stropów chłodząco-grzewczych przyczyni się do realnego obniżenia kosztów eksploatacji biur przez przyszłych najemców, oszczędności energii elektrycznej nawet o 30%. Zastosowane stropy termoaktywne w połączeniu z wydajnym systemem wentylacji, przyczynią się do poprawy jakości warunków termicznych panujących wewnątrz budynku.

W biurowcu ASTORIA Premium Offices zastosowano również innowacyjne systemy oszczędzające zużycie wody. Z kolei optymalny dostęp do światła słonecznego oraz komfort użytkowania zapewniają m.in. uchylne okna, automatyczne, zewnętrzne i wewnętrzne żaluzje, innowacyjny system sterowania oświetleniem wewnętrznym DALI oraz szklana fasada o podwyższonych właściwościach termicznych. Wszystko to, w połączeniu z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów sprawi, że budynek będzie spełniał najwyższe standardy w zakresie efektywności energetycznej.

Amerykańska Rada Budownictwa Ekologicznego (U.S. Green Building Council) doceniła również innowacyjność projektu pod kątem zrównoważonego zagospodarowania terenu. Na ostatnich kondygnacjach budynku znajdują się przestronne, zielone tarasy.

Dodatkowo realizacja biurowca przebiega z zastosowaniem najlepszych proekologicznych praktyk, jak odzysk i utylizacja aż 75 procent odpadów budowlanych.

„Budynek ASTORIA jest odzwierciedleniem międzynarodowego doświadczenia firmy STRABAG Real Estate, nie tylko w zakresie realizacji wymagających projektów, ale także wdrażania innowacyjnych rozwiązań tworzących zrównoważone budynki powiedział Michael Markart, Dyrektor Oddziału STRABAG Real Estate.

ASTORIA Premium Offices oferuje blisko 16.800 mkw. najmu najwyższej klasy powierzchni biurowej, 1.400 mkw. najmu powierzchni handlowej wraz z podziemnym garażem do dyspozycji przyszłych najemców. Wszystkie wnętrza zaprojektowano tak, aby umożliwić efektywne i elastyczne wykorzystanie dostępnych powierzchni, zarówno w tradycyjnych układach z podziałem na pokoje, jak i w otwartych przestrzeniach typu *open space*. *Generalnym wykonawcą projektu jest Strabag Sp. z o.o.*

Zakończenie prac i oddanie obiektu do użytku zaplanowano na początek lata b.r.

STRABAG Real Estate GmbH (SRE) należy do wiodących spółek w zakresie projektów deweloperskich w Niemczech oraz Europie. Jest częścią koncernu STRABAG SE, europejskiego koncernu technologicznego z branży budowlanej, lidera w zakresie wdrażania innowacyjnych technologii z silnym kapitałem własnym. Główna siedziba SRE mieści się w Kolonii. Spółka posiada również liczne biura w najważniejszych ośrodkach gospodarczych w Niemczech oraz w Polsce, Austrii i Rumunii. Firma oferuje pełen zakres usług: od opracowywania koncepcji, poprzez planowanie, realizację i zarządzanie projektem. Kluczowym obszarem działalności firmy jest realizacja wielkopowierzchniowych obiektów komercyjnych. Od założenia spółki w 1965 r. SRE zrealizował projekty na kwotę przekraczającą 6 mld EUR. Poza budynkami UPPER WEST w Berlinie i ASTORIA w Warszawie, do największych inwestycji spółki należy „Rundschau-Areal” we Frankfurcie oraz WATERMARK, SHIPYARD i FREEPORT w Hamburgu.

Informacje o certyfikacji LEED

Jako najbardziej rozpoznawalny i stosowany program zielonego budownictwa na świecie, LEED przeobraża budynki, domy i ich otoczenie we wszystkich 50 stanach i w ponad 150 krajach i obszarach na całym świecie. Zasady LEED wprowadzane są przy projektowaniu, budowie, eksploatacji i utrzymaniu ponad 69 tysięcy projektów na całym świecie; co daje 12,4 biliony metrów kwadratowych powstającej powierzchni handlowej i instytucjonalnej oraz ponad 181 dodatkowych nieruchomości mieszkalnych.



Wizualizacja biurowca ASTORIA Premium Offices. Źródło: STRABAG Real Estate



Wizualizacja biurowca ASTORIA Premium Offices. Źródło: STRABAG Real Estate

Wszystkie zdjęcia są kreatywną interpretacją projektu. Możliwe są zmiany techniczne i wizualne projektu.
