**Biurowiec ASTORIA otrzymał precertyfikat LEED na poziomie Gold**

**Budynek ASTORIA Premium Offices powstający w ścisłym centrum Warszawy otrzymał precertyfikat LEED na pozio-mie Gold. Przyznane wyróżnienie potwierdza proekologiczny charakter biurowca realizowanego przez STRABAG Real Estate. Ukończenie inwestycji planowane jest na początku lata br.**

ASTORIA Premium Offices to biurowiec klasy A oferujący biura oraz powierzchnię handlową w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Warszawy. Za realizację budynku odpowiedzialne jest warszawskie biuro STRABAG Real Esate GmbH – międzynarodowego dewelopera z siedzibą w Niemczech. Precertyfikacja LEED na poziomie Gold przyznana przez U.S. Green Building Council (USGBC) to potwierdzenie wysokiego standardu budynku. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) to międzynarodowy program oceny budynków w dziedzinie ochrony środowiska i zdrowia.

Projekt jest realizowany według zasad zrównoważonego rozwoju. W budynku zostaną zastosowane liczne rozwiązania proekologiczne, takie jak oświetlenie LED oraz systemy ograniczające zużycie wody i energii elektrycznej. Na szczególną uwagę zasługuje technologia stropów termoaktywnych (*Concrete Core Tempering*), które charakteryzują się znacznie niższymi parametrami zużycia energii niż standardowe systemy klimatyzacji i ogrzewania. Ten innowacyjny system stropów chłodząco-grzewczych przyczyni się do realnego obniżenia kosztów eksploatacji biur przez przyszłych najemców, oszczędności energii elektrycznej nawet o 30%. Zastosowane stropy termoaktywne w połączeniu z wydajnym systemem wentylacji, przyczynią się do poprawy jakości warunków termicznych panujących wewnątrz budynku.

W biurowcu ASTORIA Premium Offices zastosowano również innowacyjne systemy oszczędzające zużycie wody. Z kolei optymalny dostęp do światła słonecznego oraz komfort użytkowania zapewniają m.in. uchylne okna, automatyczne, zewnętrzne i wewnętrzne żaluzje, innowacyjny system sterowania oświetleniem wewnętrznym DALI oraz szklana fasada o podwyższonych właściwościach termicznych. Wszystko to, w połączeniu z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów sprawi, że budynek będzie spełniał najwyższe standardy w zakresie efektywności energetycznej.

Amerykańska Rada Budownictwa Ekologicznego (U.S. Green Building Council) doceniła również innowacyjność projektupod kątemzrównoważonego zagospodarowania terenu. Na ostatnich kondygnacjach budynku znajdą się przestronne, zielone tarasy.

Dodatkowo realizacja biurowca przebiega z zastosowaniem najlepszych proekologicznych praktyk, jak odzysk i utylizacja aż 75 procent odpadów budowlanych.

*„Budynek ASTORIA jest odzwierciedleniem międzynarodowego doświadczenia firmy STRABAG Real Estate, nie tylko w zakresie realizacji wymagających projektów, ale także wdrażania innowacyjnych rozwiązań tworzących zrównoważone budynki* powiedział Michael Markart, Dyrektor Oddziału STRABAG Real Estate.

ASTORIA Premium Offices oferuje blisko 16.800 mkw. najmu najwyższej klasy powierzchni biurowej, 1.400 mkw. najmu powierzchni handlowej wraz z podziemnym garażem do dyspozycji przyszłych najemców. Wszystkie wnętrza zaprojektowano tak, aby umożliwić efektywne i elastyczne wykorzystanie dostępnych powierzchni, zarówno w tradycyjnych układach z podziałem na pokoje, jak i w otwartych przestrzeniach typu *open space.* Generalnym wykonawcą projektu jest Strabag Sp. z o.o.

Zakończenie prac i oddanie obiektu do użytku zaplanowano na początek lata br.